



## OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegijad

Meie 18.01.2024 nr 6-7/205

### Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Esitame Teile vastavalt planeerimisseaduse § 85 lõikele 1 kooskõlastamiseks Otepää vallasiseses linnas asuva Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneeringu (AB Artes Terrae OÜ, töö nr 23034DP1).

Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneeringu (edaspidi *detailplaneering*) on algatatud Otepää Vallavolikogu 21. märtsil 2019. a otsusega nr 1-3/16 (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=236180>).

Otepää Vallavolikogu on 19. jaanuaril 2023. a otsusega nr 1-3/1 (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=315185>) jätnud algatamata Otepää vallasiseses linnas asuva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise ja 19. jaanuaril 2023. a otsusega nr 1-3/2 (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=315186>) kinnitanud sama detailplaneeringu lähteseisukohad.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tehase ja Rummu katastriüksuste ühendamine üheks krundiks, ehitusõiguse määramine tootmishoonete püstitamiseks, palgi ladustamisplatside ja veekogu rajamiseks.

Planeeritav ala hõlmab Tehase katastriüksust (katastritunnus 55701:001:0141) ja Rummu katastriüksust (katastritunnus 63601:001:0212). Planeeritava ala pindala on ca 18,9 ha.

Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on kättesaadavad lingilt <https://inx.lv/mu03>

Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneeringu mürahinnang on kättesaadav lingilt <https://inx.lv/mu05>

Planeerimisseaduse § 85 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Barkala

Vallavanem

Neeme Kaurov 7664820, [neeme.kaurov@otepaa.ee](mailto:neeme.kaurov@otepaa.ee)

Kirja saajad: Päästeamet, Transpordiamet, Terviseamet